

ZLODI DRAŽEN, Sveta Nedelja, Sveta Nedelja, Svetonedjeljska 20, OIB: 47491553924
(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 24436052952,
zastupan po gradonačelniku Dariu Zurovcu, mag. ing. el. techn. inf., univ. spec. oec. (u
daljnjem tekstu Kupac)
zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1067/1, Svetonedjeljska, kuća br. 20, površine 99 m², zgrada, površine 97 m², dvorište, površine 500 m² i oranica, površine 96 m², ukupne površine 792 m², upisane u z.k.ul. 2588 k.o. Sveta Nedelja

Članak 2.

Utvrđuje se da je kupnja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora potrebna radi provedbe projekta uređenja glavnog gradskog trga i užeg središta u Svetoj Nedelji.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao k.č.br. 1067/1, Svetonedjeljska, kuća br. 20, površine 99 m², zgrada, površine 97 m², dvorište, površine 500 m² i oranica, površine 96 m², ukupne površine 792 m², upisane u z.k.ul. 2588 k.o. Sveta Nedelja.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 436.000,00 eura (slovima: četrstotridesetšestisućeeura).

Kupoprodajna cijena isplatiti će se na račun Prodavatelja broj HR1923600003213946909 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. u roku od 15 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje da je nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da je ista opterećena pravom treće osobe i to osobnom služnosti – pravo stanovanja, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju u korist Zlodi Fabijan, OIB: 12966432267, Svetonedjeljska 20, Sveta Nedelja i Zlodi Ane, OIB: 92960735766, Svetonedjeljska 20, Sveta Nedelja.

Utvrđuje se da je Zlodi Ana umrla dana 17. rujna 2024. godine, dok Zlodi Fabijan potpisom ovog Ugovora dozvoljava provedbu uknjižbe prava vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog Ugovora te dozvoljava da se briše osobna služnost – pravo stanovanja, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju upisano u njegovu korist na nekretnini iz članka 3. ovog Ugovora u potpunosti.

Članak 6.

Prodavatelj dopušta Kupcu da temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na

nekretnini iz članka 3. ovog Ugovora na svoje ime i korist bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 7.

Ugovorne su strane suglasne da će Kupac u posjed predmetne nekretnine stupiti danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 8.

Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora u svezi prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, drugi Kupac, a za ostale potrebe sačiniti će se ovjerene preslike istog.

Članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane osobno odnosno po ovlaštenom zastupniku, potpisuju.

PRODAVATELJ:

Zlodi Dražen

KUPAC:

GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik

Dario Zurovec,
mag. ing. el. techn. inf.,
univ. spec. oec.

KLASA: 940-01/26-01/02

URBROJ: 238-29-04/1-26-

U Svetoj Nedelji, _____

Broj ugovora: _____